



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

17 квітня 2024 року

селище Слобожанське

№ 162

**Про затвердження Порядку розміщення елементів телекомунікаційних мереж  
у житлових будинках комунальної власності  
Слобожанської селищної територіальної громади**

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж», постанови Кабінету Міністрів України № 295 від 11 квітня 2012 року «Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг», з метою впорядкування розміщення та надання у користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж у житлових будинках комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, виконавчий комітет Слобожанської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Порядок розміщення елементів телекомунікаційних мереж у житлових будинках комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, згідно з додатком.

2. Управителям житлових будинків та операторам, провайдерам телекомунікацій укласти договори доступу.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника селищного голови Ігоря Шаповалова.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради (виконкому)

Людмила ЛАГОДА

**Порядок  
розміщення елементів телекомунікаційних мереж у житлових будинках комунальної  
власності Слобожанської селищної територіальної громади**

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок розміщення елементів телекомунікаційних мереж у житлових будинках комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади (далі - Порядок) розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про радіочастотний ресурс України», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку електронних комунікаційних мереж», постанови Кабінету Міністрів України № 295 від 11 квітня 2012 року «Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг», наказу Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 № 239 «Про затвердження державних санітарних правил та норм».

1.2. У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

ліцензія - документ, що засвідчує право суб'єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікації протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;

об'єкт - житлові будинки (гуртожитки), що входять до складу комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади (далі - Об'єкт);

суб'єкт - суб'єкт підприємницької діяльності, який надає абоненту телекомунікаційні послуги у порядку, визначеному законом (далі - Суб'єкт);

телекомунікаційна мережа - комплекс технічних засобів телекомунікації та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, провідових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

управитель — фізична особа-підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, що за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб (далі - Управитель).

1.3. Порядок регулює розміщення та надання у користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж у житлових будинках та інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади.

1.4. Цей Порядок поширюється на всі правовідносини Суб'єктів при організації прокладання, використання та обслуговування ними телекомунікаційних мереж та Управителів об'єктів, що віднесені до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади, та є обов'язковим для суб'єктів підприємницької діяльності усіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають право на виконання робіт з встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж на території Слобожанської селищної територіальної громади. Управитель надає право користування частиною Об'єкта, шляхом укладання відповідного договору, для прокладання телекомунікаційних мереж (далі - Договір) кожному Суб'єкту, який звернувся у порядку, визначеному цим Порядком.

1.5. Цей Порядок забезпечує відкритість та рівні умови на місцевому ринку телекомунікаційних послуг для усіх користувачів незалежно від форми власності.

2. Організація, розміщення та надання у користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж та укладання Договору.

2.1. Для будівництва нових та технічного обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж на Об'єктах Суб'єкт звертається до Управителя з письмовою заявою у довільній формі про намір користування будівлею, її частиною або комплексом будівель та споруд із зазначенням адрес розміщення телекомунікаційної мережі, характеристики технічних засобів, детальною схемою підключення до об'єктів та орієнтовного строку прокладання.

2.2. До заяви Суб'єктом додаються:

- витяг з ЄДР;

- копія ліцензії на діяльність у сфері телекомунікацій;

- копія витягу з реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг.

2.3. Управитель за результатами розгляду заяви у термін не більше ніж 15 робочих днів надає Суб'єкту технічні умови для прокладання телекомунікаційних мереж.

2.4. На виконання технічних умов Суб'єкт надає Управителю проектну документацію розміщення телекомунікаційної мережі (далі – Проектна документація), виготовленої суб'єктом господарювання, який має ліцензію на право здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, виконанням проектних робіт.

2.5. Управитель за результатом розгляду заяви у термін не більше ніж 15 робочих днів погоджує Проектну документацію або надає свої зауваження Суб'єкту. У разі погодження Проектної документації Управитель надає Суб'єкту оферту Договору для розгляду та подальшого укладання.

2.6. Суб'єкт погоджує положення Договору та передає для підпису Управителю.

2.7. Підставою для відмови у наданні права користування частиною будівлі для будівництва нових, обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж є ненадання або надання не в повному обсязі пакета документів, визначеного у пунктах 2.2, 2.4 цього Порядку.

2.8. Суб'єкт розпочинає роботи з будівництва нових та обслуговування існуючих телекомунікаційних мереж лише після укладання Договору.

2.9. Будівництво та обслуговування телекомунікаційних мереж без укладеного Договору з Управителем забороняється.

Телекомунікаційні мережі, прокладені з порушенням вимог, встановлених цим Порядком, підлягають демонтажу за рахунок коштів Суб'єкта - власника телекомунікаційних мереж.

2.10. Під час монтажу обладнання, будівництва та обслуговування телекомунікаційної мережі Суб'єкт повинен дотримуватись пожежних, санітарних норм, норм будівництва та інших норм відповідно до вимог встановлених законами України та чинним законодавством.

2.11. Суб'єкт повинен розміщувати обладнання у металевій шафі, на якій має бути маркування її належності тому чи іншому власнику із обов'язковим зазначенням контактних телефонних номерів.

2.12. Суб'єкт повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Управителем та електропостачальною організацією (з встановленням окремого приладу обліку).

2.13. Ремонт місць (елементів, площ будинку), які потребують цього внаслідок здійснення монтажу та демонтажу телекомунікаційної мережі, здійснюється за рахунок коштів власника телекомунікаційної мережі.

3. Права та обов'язки Суб'єкта.

3.1. Суб'єкт має право:

- здійснювати будівництво, обслуговування та реконструкцію телекомунікаційних мереж у відповідності до встановлених нормативів у сфері будівництва та телекомунікацій згідно з умовами Договору;

- на залучення третіх осіб до виконання своїх зобов'язань за Договором;

- на вільний доступ до власної телекомунікаційної мережі;
- на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання чи неналежного виконання Управителем певних дій, передбачених Договором чи законодавством;
- на оскарження неправомірних дій Управителя шляхом звернення до суду та уповноважених державних органів.

### 3.2. Суб'єкт зобов'язаний:

- виконувати умови Договору, у тому числі своєчасно та в повному обсязі забезпечувати оплату за користування частиною будинку для розміщення телекомунікаційних мереж;
- на розміщених телекомунікаційних мережах, у тому числі й на технічних засобах, помістити інформацію про власника мереж або експлуатуюче підприємство.

3.3. Суб'єкт має також інші права та обов'язки, передбачені чинним законодавством та Договором.

### 4. Права та обов'язки Управителя.

4.1. Управитель має право отримувати плату за користування частиною будинку для розміщення телекомунікаційних мереж.

4.2. Управитель не має права надавати переваги одному Суб'єкту перед іншими.

4.3. У випадку, коли прокладання телекомунікаційних мереж на об'єктах містобудування здійснене неправомірно і власника встановити неможливо, Управитель Об'єкта розміщує в засобах масової інформації оголошення про такий факт із пропозицією укладання Договору, а також термін, який не може бути меншим одного місяця з моменту публікації оголошення.

4.4. По закінченню місячного терміну, у разі відсутності власника прокладеної телекомунікаційної мережі на об'єкті містобудування, така мережа демонтується Управителем Об'єкта, а технічні засоби передаються на зберігання виконавцям послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, після чого визнаються безхазяйними у встановленому законом порядку.

4.5. У разі встановлення власника такої телекомунікаційної мережі з ним укладається Договір відповідно до цього Положення.

5. Вивільнення місця в існуючих внутрішніх стояках слабких струмів, власних стояках, коробах у житлових об'єктах та інших Об'єктах.

5.1. Суб'єкт зобов'язаний демонтувати телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування протягом десяти робочих днів з дня припинення договірних відносин, якщо сторони за домовленістю не визначать іншого строку.

5.2. У випадку, якщо Суб'єкт не демонтує телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування у строк, зазначений у пункті 5.1 цього Положення, Управитель має право самостійно за власний рахунок демонтувати таку мережу та обладнання до неї з подальшим відшкодуванням Суб'єктом цих витрат.

6. Розрахунки за користування частинами будинків для розміщення телекомунікаційних мереж.

6.1. Розміщення телекомунікаційних мереж є платним. Плата стягується у формі плати за користування частиною площі житлового будинку.

6.2. Граничний розмір плати за користування встановлюється за формулами:

$P = K, \times 3п / 100 \times n,$

де І - щомісячна плата за користування будинковою розподільною мережею;

3п - мінімальна заробітна плата;

К, - 2% для будинків до 100 квартир; п - кількість квартир у житловому будинку.

$P = K, \times 3п / 160 \times n,$

де П - щомісячна плата за користування будинковою розподільною мережею;

3п - мінімальна заробітна плата;

К2 - 3 % для будинків від 100 до 160 квартир; п - кількість квартир у житловому будинку.

11 = КЗ Х ЗШХ П.

де П - щомісячна плата за користування будинковою розподільною мережею;

Зп - мінімальна заробітна плата;

К - 5 % для будинків від 161 квартири і більше; п - кількість квартир у житловому будинку.

Управитель використовує плату за користування частинами будинків для розміщення телекомунікаційних мереж у житлових будинках комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади операторами, провайдерами телекомунікацій лише на проведення поточного ремонту житлових будинків.

7. Відповідальність за порушення порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумове обладнання на Об'єктах.

7.1. Телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування, розміщені на Об'єктах з порушенням вимог цього Порядку, підлягають демонтажу у місячний термін з моменту отримання повідомлення Управителем.

7.2. У випадку невиконання Суб'єктом положень пункту 2 останні притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

7.3. У разі пошкодження конструктивних елементів Об'єктів винні у цьому Суб'єкти повинні відновити зазначені конструкції Об'єкту або відшкодувати Управителю суму збитків у розмірі заподіяної шкоди.

7.4. Суб'єкт несе відповідальність за збереження телекомунікаційних мереж та обладнання, розміщених на Об'єктах.

7.5. Відповідальність за організацію заходів щодо виконання вимог цього Порядку частині розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж покладається на Управителя.

8. Вирішення спорів.

8.1. Усі спори між Суб'єктом та Управителем, які виникають під час надання доступу та використання місця на Об'єктах, вирішуються шляхом проведення переговорів.

8.2. У разі незгоди будь-яка із сторін має право звернутися до суду для вирішення спору в порядку, передбаченому законодавством України.

Секретар селищної ради (виконкому)

Людмила ЛАГОДА